

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Горького 3а
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"
Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11
ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 405,50 м²

Дата размещения отчета: 04.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	1,39	6405,5	8 922,86	6405,5	8 922,86
			1,50	6405,5	105 690,75	6405,5	105 690,75
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	6,75	6405,5	524 607,08	6405,5	524 607,08
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,75	6405,5	11 209,63	6405,5	11 209,63
			2,50	6405,5	176 151,25	6405,5	176 151,25
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	2,85	6405,5	18 255,68	6405,5	18 255,68
			3,20	6405,5	225 473,60	6405,5	225 473,60

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,28	6405,5	1 793,54	6405,5	1 793,54
			0,40	6405,5	28 184,20	6405,5	28 184,20
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	0,65	6405,5	4 163,58	6405,5	4 163,58
			1,00	6405,5	70 460,50	6405,5	70 460,50
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	м2	2,00	6405,5	12 811,00	6405,5	12 811,00
			2,50	6405,5	176 930,21	6405,5	176 930,21
8	Работы по начислению и сборам взносов на капитальный ремонт	м2	0,10	6405,5	640,55	6405,5	640,55
			0,60	6405,5	42 276,30	6405,5	42 276,30
9	Работы по содержанию дополнительного оборудования (шлагбаум, ворота, видеонаблюдение)	м2	1,02	6405,5	6 533,61	6405,5	6 533,61
		м2	1,50	6405,5	105 690,75	6405,5	105 690,75
ИТОГО				6405,5	1 519 795,08	6405,5	1 519 795,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г. руб. -31 393,56

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 186 586,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 222 932,26 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 г. руб. -67 739,48

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 109 от 22.07.2013г.	222 932,26		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 301 273,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	1	1	26 500,00	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г.руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	148 919,44	2 393 931,17	2 343 164,99	199 685,62
ИТОГО		148 919,44	2 393 931,17	2 343 164,99	199 685,62